



Balatonújlak Község Önkormányzatának
Polgármestere

**BALATONÚJLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉNEK
5/2021. (II.22.)
önkormányzati rendelete**

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL szóló
5/2020. (VI. 30.) Önk. rendelet módosításáról**

Balatonújlak Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglaltakra, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendeletre tekintettel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésben és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a helyi építési szabályzatról szóló 5/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2020. (VI. 30.) Önk. rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező szabályozási tervnek a jelen rendelet 1. mellékletében lehatárolt területen belüli normatartalma helyébe a jelen rendelet 1. mellékletében megállapított normatartalom lép.

2. §

A HÉSZ 2. függeléke az e rendelet 1. függelékében található ábrákkal egészül ki.

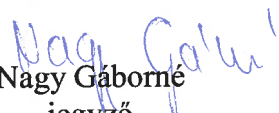
3. §

Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Balatonújlak, 2021. február 22.

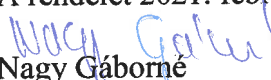

Vimmer István
polgármester




Nagy Gáborné
jegyző

Záradék:

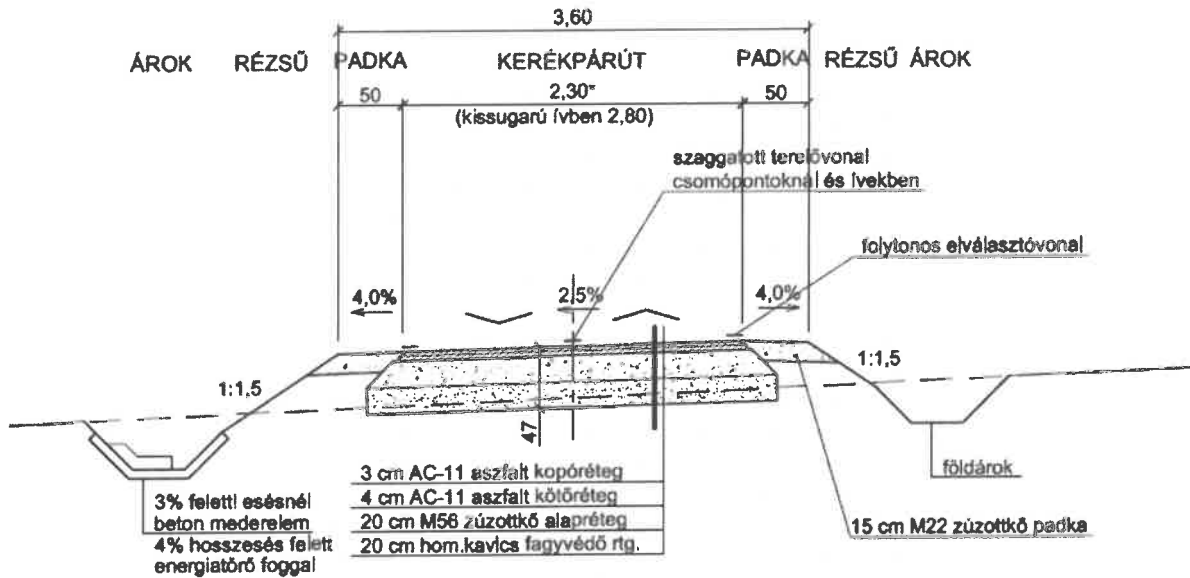
A rendelet 2021. február 22-én kihirdetésre került.


Nagy Gáborné
jegyző

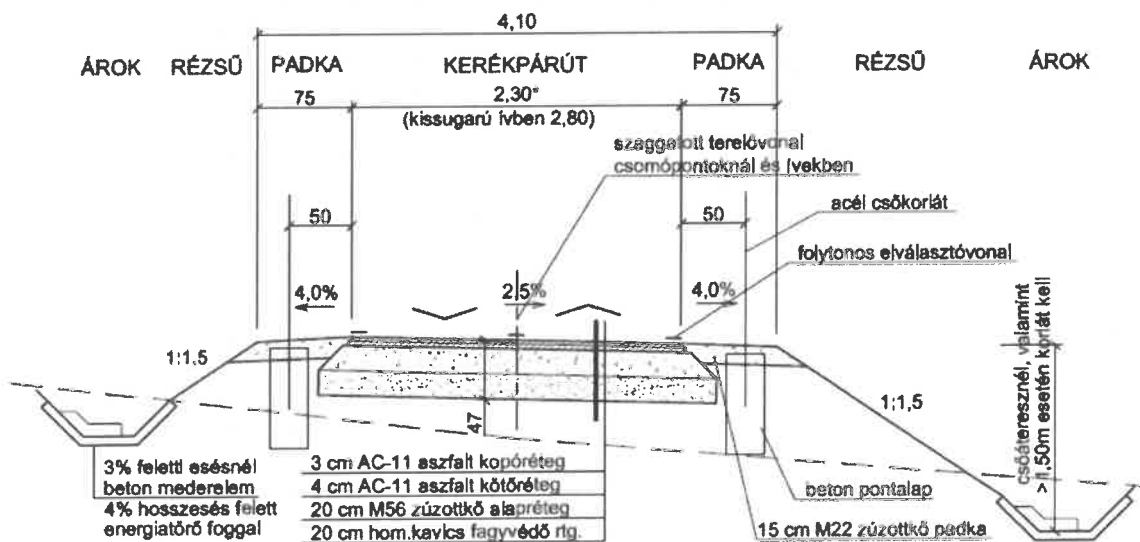


1. függelék az 5/2021. (II.22.) önkormányzati rendelethez

KÉTHELY, BALATONÚJLAK, BALATONKERESZTÚR KÜLTERÜLET, ÖNÁLLÓ KÉTIRÁNYÚ KERÉKPÁRÚT NORMÁL PADKA-SZÉLESSÉGGEL



KÉTHELY, BALATONÚJLAK, BALATONKERESZTÚR KÜLTERÜLET, ÖNÁLLÓ KÉTIRÁNYÚ KERÉKPÁRÚT MEGNÖVELT PADKA-SZÉLESSÉGGEL



6707 j. ök.út
Balatonkeresztúr felé

BA

BALATONÚJLAK KÖZSÉG



TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA KERÉKPÁRÚT LÉTESÍTÉSÉHEZ



1. melléklet az 5/2021. (II. 22.) önk. rendelethez



Jelmagyarázat:

Alapelemek:

- Bellerület határa (egyben övezeti határvonal is)
- Módosítással érintett terület határa
- Szabályozási vonal
- Övezeti határvonal
- Szabályozási szélesség

Nyomvonalas elemek:

- Tervezett kerékpárút
- 132 kV-os elektromos hálózat
- 20 kV-os elektromos hálózat
- Távközlési hálózat
- Gfnk - Nagy-közép nyomású gázvezeték
- Telken belüli csapadékvíz elvezető

Örökségvédelem:

- RL - Régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem:

- Ttv - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

Beéricsítésre nem szánt övezetek:

- Közüti közlekedési és közműövezet

Egyéb:

- Kerékpárút tengelyvonala
- Védőtávolság határa és mérete

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."
Adatszolgáltatás száma: 1746

Rajz megnevezése:

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány: 1:3400 (A2)	Munkaszám: 3/2020.	Készült: 2021. február
----------------------------	-----------------------	---------------------------

Tervezők:	Megbízó:
-----------	----------

Településtervezés:
Fercsik Ágnes
településmérnök TT 20-0277

Balatonújlak Község
Önkormányzata
8712 Balatonújlak
Templom u. 3.

KÉTHELY

6707 j. ök. út
Kéthely felé