

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2026. (II. 13.) önkormányzati rendelete

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Balatonújlak község közigazgatási területén lévő ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosára.

3. §

(1) Az önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezési szerint az alábbi feltételek teljesülése mellett:

(2) A kivonás csak a Polgármesterhez intézett egyéni kérelemre adott határozattal lehetséges.

(3) A kérelem benyújtásához szükséges nyomtatványt az 1. melléklet tartalmazza.

4. §

Zártkerti ingatlan kivonásának engedélyezése esetén nem vállalja az Önkormányzat az adott ingatlanra: pl. hulladékszállítás, víz, gáz, áram stb., egyéb közmű kiépítését. A kérelmező a kérelem beadásával ezt elfogadja.

5. §


Ez a rendelet 2026. február 14-én lép hatályba.


Vimmer István
polgármester




Dr. Zsoldos János Bence
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2026. február 13.


Dr. Zsoldos Jákob Bence
jegyző



Kérelem

zártkerti ingatlan művelés alóli kivonásának engedélyezéséhez

Kérelmező neve:.....

Címe:.....

Telefonszám:.....

E-mail cím:.....

A kérelmezett ingatlan helyrajzi szám:.....

Kelt:

.....

Kérelmező

A kérelmező a kérelem benyújtásával tudomásul veszi Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 87. §-ban, illetve Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról 5/2020. (VI. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltakat.

- *Amennyiben nem a tulajdonos a kérelmező a kérelem benyújtásához csatolja meghatalmazását.*