

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 12-én a Balatonújlaki Községi Önkormányzat tanácskozó helyiségében megtartott soros nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Vimmer István polgármester
Muszti Csaba alpolgármester
Domjánné Novák Anikó képviselő
Karancsi Sándor képviselő
Lukács Attila József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gáborné jegyző

Vimmer István polgármester

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a testület megválasztott 5 tagja közül minden képviselő jelen van. Az ülést megnyitotta.

Az ülés megnyitását követően Lukács Attila József képviselő kezdeményezte, hogy a testület vegye napirendjére a helyi építési szabályzatról szóló 5/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosítását, míg Muszti Csaba alpolgármester kezdeményezte, szintén napirendre vételét a helyi idegenforgalmi adó eltörlését.

Vimmer István polgármester kezdeményezte, hogy mai ülésükön tárgyalják az idei falunap megrendezésével kapcsolatos napirend megtárgyalását is.

A képviselő-testület az elhangzott napirendi javaslatokat egyhangúlag elfogadva a testület napirendjére tűzte.

Javaslatot tett a napirendekre, a kiküldött meghívó szerinti napirendeket az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 5/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításához”, „Előterjesztés a 2023. évi falunap megrendezéséhez”, valamint „Előterjesztés az idegenforgalmiadó megszüntetéséhez” napirendekkel kiegészítve.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

60/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 12-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához
- 2.) Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosításához
- 3.) Beszámoló a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól

- 4.) Előterjesztés a Balatonújlak, Hegy u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásához
- 5.) Előterjesztés a Balatonújlaki Sportegyesület pénzügyi támogatásához
- 6.) Csatlakozási nyilatkozattétel az országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz
- 7.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 5/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításához
- 8.) Előterjesztés a 2023. évi falunap megrendezéséhez
- 9.) Előterjesztés az idegenforgalmi adó eltörléséhez

1.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

Előadó: Vimmer István

polgármester

(előterjesztés jegyzőkönyv melléklete)

Karancsi Sándor képviselő

Javasolja, hogy a kérelem benyújtási határidejét 2023. október 31. napján határozza meg a testület annak érdekében, hogy minél több ideje legyen a képviselő-testületnek dönteni a pályázat keretében beszerzett szociális tűzifa nyújtásáról és annak támogatottak részére történő kiosztására, házhoz szállítására.

A képviselő-testület a képviselői módosító javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester az elfogadott javaslat és az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

10/2023.(VI.13.) önkormányzati rendelet:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló előterjesztést, melynek elfogadására megalkotta a 10/2023.(VI.13.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek és az elfogadott módosító javaslatnak megfelelő tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

2.) Előterjesztés a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályairól szóló 17/2021.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Vimmer István

polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás, észrevétel nem volt, a polgármester, az előterjesztés szerinti rendeletet-tervezetet bocsátotta szavazásra.

A rendeletalkotásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletét:

11/2023.(VI.13.) önkormányzati rendelet:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális és gyermekvédelmi ellátások helyi szabályokról szóló 17/2021.(XII.9.) önkormányzati rendelet módosítására megalkotta a 11/2023.(VI.13.) önkormányzati rendeletet, a tervezetnek megfelelően, változatlan tartalommal.
(Rendelet szövegét lásd mellékletben).

3.) Beszámoló a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évben végzett könyvtári szolgáltatásairól

Előadó: Vimmer István
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

61/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Takáts Gyula Megyei Hatókörű Városi Könyvtár 2022. évi könyvtári szolgáltatásairól szóló beszámolóját, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Felelős: Vimmer István polgármester
Határidő: azonnal

4.) Előterjesztés a Balatonújlak, Hegy u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásához

Előadó: Vimmer István
polgármester

Vimmer István polgármester

Indítványozza a testületnek, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésére tegyen vételi ajánlatot a tulajdonosoknak, 900 e Ft összegben. Az ingatlan lakatlan, a lakók elköltözése óta, gondozatlan. Ha önkormányzati tulajdonba kerülne, akkor az önkormányzat megfelelően folyamatosan karban tudja tartani a területet.

Nagy Gáborné jegyző

Az ingatlan tulajdoni lapja szerint, 631 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Balatonújlak belterület 254. helyrajzi számú.

Az ingatlan korábban csak villanyárammal volt ellátva, víz- szennyvíz közmű nincs rajta.

A NAV végrehajtási eljárás keretében az ingatlanon lévő lakóházat elbontatta, az épület maradványai jelenleg is a telken vannak, mely jelentősen csökkenti az ingatlan értékét.

Az ingatlan 9 tulajdonosa van, ½ részben az Orsós Ferencné édesanyja, az apai ½ részt pedig a 8 élő gyermek örökölte meg.

A 8 gyermek közül 5 fő kizáró gondnokság alatt áll, ebből kifolyólag gyámhatósági jóváhagyásra is szükség lesz az adásvételhez. Orsós Ferencné analfabéta, számára eseti gondnok kirendelésére lesz szükség, ha létrejön az ingatlan adás-vétele.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről való döntés a képviselő-testület hatásköre.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

62/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy az Orsós Ferencné és társai tulajdonában álló Balatonújlak belterület 254. helyrajzi számú, a természetben 8712 Balatonújlak, Hegy u. 2. szám alatti, 631 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan vonatkozásában az ingatlan tulajdonjogának per-, teher- és igénymentes állapotban történő megszerzése céljából bruttó 900.000,- Ft összegű vételáron vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok felé azzal, hogy annak elfogadása esetén az adásvételi szerződést megkötöti.

A képviselő-testület az ingatlanvásárlás fedezetét a községi önkormányzat 2023. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat megtételére, valamint annak elfogadása esetén az adásvételi szerződés megkötéséhez és az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés Önkormányzat nevében és képviselőtestületében történő aláírására.

Felelős: Vimmer István polgármester

Határidő: értelem szerint

5.) Előterjesztés a Balatonújlaki Sportegyesület pénzügyi támogatásához

Előadó: Vimmer István
SE elnök

Vimmer István SE elnök

A képviselő-testület által a 2023. évi költségvetésben nyújtott, 600 e Ft támogatási összeg, az egyesület működéséhez fél évre volt elegendő. Az őszi induláshoz már nincs pénzügyi fedezetük, ezért kéri a testületet, hogy az egyesület további működéséhez 700 e Ft pénzügyi támogatást nyújtson. A nevezést június hónap végéig kell teljesíteni. Az egyesület a bajnokságban jól szerepelt, a 2. helyen végzett. A csapat mérkőzéseit egyre többen látogatják.

Muszti Csaba alpolgármester

A kért támogatásért kéri kikötni, mint az egyesület fő szponzora, hogy a csapat jövőre az első három helyezésben legyen bent. Ha nem így teljesítenek, akkor az egyesület további támogatásától a testület álljon el. A csapat az utóbbi időben nagyon jól teljesített, a kért támogatás – a fenti feltétel kikötése mellett – nyújtását támogatja.

Lukács Attila József képviselő

Szintén támogatja az egyesület további pénzügyi támogatását, de az egyesült gazdálkodására szeretne több belátást kapni a jövőben.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra az alpolgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

63/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balatonújlaki Sportegyesület pénzügyi támogatási kérelmét megtárgyalta, mely alapján a testület úgy döntött, hogy az egyesület részére 700.000 Ft pénzügyi támogatást nyújt, a községi önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka kerete terhére, a képviselő-testület államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 14/2013.(XII.13.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásoknak megfelelően.

A képviselő-testület kinyilatkoztatja, hogy a sportegyesület jövő évi támogatása végett kiköti, hogy a következő bajnoki fordulóban az első három helyezésben kell szerepelnie a csapatnak.

A képviselő-testület felkéri a alpolgármestert, hogy a támogatás átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Muszti Csaba polgármester
Határidő: azonnal

6.) Csatlakozási nyilatkozattétel az országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz

Előadó: Vimmer István
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vimmer István polgármester

Magyarország valamennyi önkormányzata megszólítást nyert az országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz való csatlakozásra.

Miután az előterjesztéshez hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen és 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

64/2023.(VI.12.) számú önkormányzati határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az országgyűlés által elfogadott békepárti határozathoz való csatlakozásról szóló előterjesztést, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogadott.

Felelős: Vimmer István polgármester
Határidő: azonnal

7.) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 5/2020.(VI.30.) önkormányzati rendelet módosításához

Előadó: Vimmer István
polgármester

(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Vimmer István polgármester

Lukács Attila József képviselő kérésére került e napirend felvételre a mai testületi ülésre. Kéri képviselőtársát, hogy fejtse ki javaslatát.

Lukács Attila József képviselő

Az önkormányzat rendezési terve tervezőjével előzetesen egyeztetve, kijelöltek a településen négy olyan területet, mely fejlesztésre érdemes lehetséges területek. Ezek, a közismert nevén ismert, régi temető, a falu északi részén lévő fás terület jobb és bal oldala, illetve a temető felé vezető úton, a Hegy utcában lévő önkormányzati tulajdonú, szintén fás terület.

A HÉSZ módosítása a jelenlegi területfelhasználási kategóriákon változtatna, szerkezetileg.

A HÉSZ módosításához szükséges tervdokumentáció készítésére kért és kapott árajánlatot Fercsák Ágnes településtervezőtől, aki bruttó 680 e Ft értékben tette meg árajánlatát a feladat elvégzésére, részletfizetési lehetőséggel.

Úgy ítéli meg, hogy a rendezési terv módosítása által az önkormányzat olyan területhez tudna jutni, melyeken a jövőben fejlesztéseket lehetne végrehajtani, gondol itt a Petőfi utcai ingatlanra, melyet építési telekké lehet átminősíttetni. Ezen építési telek/telkek értékesítéséből bevétele származhatna az önkormányzatnak, melyet szabadon felhasználhatna akár pályázatok önrészeire is. Ő a falu jövőjét is látja a meghozandó döntésben.

Vimmer István polgármester

Véleménye szerint az is megoldás lehetne, hogy a HÉSZ módosítást, csak akkor indítsa el a testület, ha a kialakítandó építési területekre már lenne potenciális jelentkező.

Muszti Csaba alpolgármester

Érti és támogatja is képviselőtársa indokait, de a HÉSZ módosítással várna az őszig, amíg az önkormányzat pénzügyi helyzetéről részletesebb információkkal rendelkeznek.

Az önkormányzatnak közművesítetten kellene a telkeket eladni, a nélkül alacsony árat tud csak kérni.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozattervezetet bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 3 igen 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

65/2023.(VI.12.) számú önkormányzati határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy módosítja a hatályban lévő településrendezési eszközeit új lakótelkek kialakítása érdekében.
2. elfogadja a települési főépítész által összeállított feljegyzést, mely tartalmazza az alátámasztó munkarészek tartalmát.
3. megvizsgálta, és megfelelőnek tartja a tervezett módosítás következtében kialakuló új beépítésre szánt terület kijelölését az 1997. évi LXXVIII. tv., azaz az Építési törvényben foglalt követelményeknek.
4. felhatalmazza a polgármestert
 - a. a tervezési szerződés megkötésére,
 - b. a környezet védelméért felelős szervek véleményének megkérésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről;
 - c. a településrendezési eszközök egyeztetési és elfogadási eljárásának lefolytatására, a folyamat során keletkező dokumentumok aláírására továbbá a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Vimmer István polgármester

Határidő: értelem szerint

8.) Előterjesztés a 2023. évi falunap megrendezéséhez

Előadó: Vimmer István
polgármester

Vimmer István polgármester

Minden év augusztus 20-án szokták a falunapot megtartani. Kéri képviselőtársait, hogy a rendezvény megtartásával kapcsolatban mondják el véleményüket. Ha úgy döntenek, hogy az idei évben is kerüljön megrendezésre a falunap, akkor a szervezőmunkát már most el kell kezdeni. Számításai szerint 1,2 millió Ft-ra lenne szükség e célra.

Muszti Csaba alpolgármester

Véleménye szerint az idei évben is tartsák meg a falunapot, igényli a lakosság.

Lukács Attila József képviselő
Ő is támogatja a falunap megrendezését.

Miután további észrevétel, hozzászólás nem volt, a polgármester az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatát:

66/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi falunap megrendezésével kapcsolatos előterjesztést, mely alapján a testület úgy döntött, hogy 2023. évben falunapot kíván tartani, melyhez 1,2 millió Ft pénzügyi keretet biztosít a községi önkormányzat 2023. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

Felelős: Vimmer István polgármester
Határidő: azonnal

9.) Előterjesztés az idegenforgalmi adó eltörléséhez

Előadó: Vimmer István
polgármester

Vimmer István polgármester

Muszti Csaba alpolgármester kérésére került e napirend felvételre a mai testületi ülésre. Kéri képviselőtársát, hogy fejtse ki javaslatát.

Muszti Csaba alpolgármester

Indítványozza a testületnek, hogy az idegenforgalmi adó kerüljön megszüntetésre. Kevesen foglalkoznak szálláskiadással a településen, szinte csupán 1-2 fő, őket pedig szerinte többlet adminisztrációs teherrel ne sújtsa a testület. Az önkormányzat bevétele is e jogcímen nagyon kevés.

Lukács Attila József képviselő

Nem támogatja, hogy az IFA megszüntetésre kerüljön. Az önkormányzatnak ebből bevétele keletkezik, testületnek előre kell tekinteni, az elkövetkező években ez pozitívan is változhat.

Miután az előterjesztéshez további hozzászólás és kérdés nem hangzott el, az előterjesztés szerinti határozati javaslatot bocsátotta szavazásra a polgármester.

A határozathozatalnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

A képviselő-testület egyhangúlag, 1 igen, 2 nem és 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatát:

67/2023.(VI.12.) számú képviselő-testületi határozat:


Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
úgy döntött, hogy az idegenforgalmi adót nem kívánja eltörölni.

Felelős: Vimmer István polgármester
Határidő: azonnal

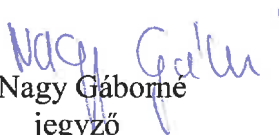
Vimmer István polgármester

Megköszönte a megjelenést.

Miután további napirend és hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést bezárta.


Vimmer István
polgármester

k.m.f.


Nagy Gáborné
jegyző

