

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. § és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Balatonújlak Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyonra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, valamint a közterület használatára vonatkozó eljárásokra.

Az önkormányzat vagyona

1. §

(1) Az önkormányzat vagyona a kizárólagos tulajdonában álló dolgok és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

(2) Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(3) A forgalomképtelen törzsvagyon a közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon részét képező kizárólagos önkormányzati vagyont e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

(5) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona e rendelet 3. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

(6) Az önkormányzati üzleti vagyonelemei a 4. mellékletben felsoroltak.

Vagyongazdálkodás általános szabályai

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos döntések során a nemzeti vagyonról szóló törvény és e rendeletben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

(3) Vagyon megszerzése előtt a javaslattevő (polgármester) köteles gazdasági és célszerűségi számításokkal alátámasztani a vagyonszerzés pénzügyi hátterét, bemutatni annak jövőbeni fenntartásával, működtetésével kapcsolatos költségszámításokat is.

(4) Beépítésre alkalmas üzleti vagyon körébe tartozó földterületek haszonbérletbe, bérbeadása esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat figyelembe kell venni. Bérbeadás esetén maximum 10 év köthető ki.

1. §

(1) Az önkormányzat által szerzett vagyonnak az önkormányzat intézményei használatba adásáról a képviselőtestület dönt. Az intézmények által szerzett vagyon az önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.

(2) Az önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva jogosultak és kötelesek a vagyoni eszközök rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére az alapító okirat szerint.

(3) Az önkormányzat intézményei az önkormányzati ingatlanvagyon alapfeladatuk ellátásának sérelme nélkül csak bérbeadás útján hasznosíthatják. A hasznosítás bevétele az intézményt illeti meg, melynek bevételét éves költségvetésében terveznie kell. Az egy éven túli bérbeadásról az intézményvezető írásban tájékoztatja a polgármestert.

(4) Az önkormányzat tulajdonában levő intézmények esetében, társulási megállapodás alapján a megállapodásban szabályozott feladatok ellátásához szükséges vagyonelemekre az önkormányzat ingyenes használati jogot biztosít a társulásban résztvevő önkormányzatok számára.

Forgalomképtelen törzsvagyon

5. §

Forgalomképtelen vagyontárgyak a Nntv. 5. § (3) bekezdésének megfelelően

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott - vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,
- d) az önkormányzati tulajdonban lévő köztéri műalkotások (szobrok, emlékművek),
- e) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel forgalomképtelenné nyilvánít.

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

6. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

- a) az önkormányzat fenntartása alatt álló kulturális, egészségügyi, szociális és egyéb intézmények használatában ingatlanvagyon,
- b) a hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan,
- c) műemlékingatlanok

- d) kül- és belterületi védett természeti területek és természeti emlékek
- e) muzeális gyűjtemények és emlékek
- f) játszóterek
- g) közművek, vízi közművek
- h) köztemető
- i) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- j) mindaz a vagyon, amelyet a képviselőtestület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesé nyilvánít.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon tekintetében a rendelkezési jog gyakorlása feltételekhez kötött. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatóak, megterhelhetőek, törvényben és e rendeletben meghatározott feltételek szerint.

Az önkormányzat üzleti vagyona

7. §

(1) Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 5. §-ban és a 6. §-ban rögzített törzsvagyon körébe.

(2) Az üzleti vagyon tulajdoni viszonyának bármilyen változását eredményező jogügyletről a képviselőtestület dönt a 13. §-ban foglalt rendelkezési joggyakorlás szabályainak figyelembe vételével.

(3) A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor. Naptári éven túli részletfizetés szabályait, feltételeit a körülmények vizsgálata alapján egyedi döntéssel a képviselőtestület állapítja meg.

(4) A vagyonértékesítésből származó bevételek az önkormányzat mindenkor költségvetésének céltartalékát képezi. A képviselőtestület határozza meg e céltartalék konkrét feladatokra történő felhasználását az éves költségvetési rendeletében.

(5) Az egymillió értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
A versenykiírás konkrét feltételeit a képviselőtestület esetileg határozza meg.

(6) A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(7) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok szolgalmi és vezetékjoggal, valamint használati joggal való megterheléséről, valamint az ezzel összefüggő tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a képviselőtestület dönt.

(8) Kivételesen, ellenszolgáltatás nélkül lehet szolgalmi jogot alapítani olyan közművezeték lefektetése céljából, amelynek során a szolgáltató kötelező önkormányzati feladatot valósít meg, valamint közművek csatlakozó vezetékének kialakítására (egyedi bekötések).

Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása

8. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a.) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a szerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b.) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c.) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

Az önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

9. §

(1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői (kijelöléssel) az alábbi jogi személyek lehetnek:

- a) önkormányzati hivatal,
- b) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
- c) az önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
- d) az önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az önkormányzat vagyonkezelője jogosult, illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre,
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra,
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére,
- d) a közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(6) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Eljárás a tulajdonos képviselőjében

10. §

.

(1) A hatósági határozattal megállapított vezetékjogi engedély ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges megállapodás megkötésekor egymillió forint ellenértékig a

polgármester, egymillió forintot elérő vagy meghaladó ellenérték esetén a képviselő-testület dönt.

(2) A kétoldalú megállapodással létrejövő szolgalmi jogot vagy egyéb használati jogot (továbbiakban együtt: használati jog) alapító megállapodások megkötésekor egymillió forintot el nem érő egyszeri ellenérték, vagy éves használati díj és tíz évet meg nem haladó időtartam esetében a polgármester dönt.

Az egymillió forint értékhatárt elérő vagy meghaladó egyszeri ellenérték vagy éves használati díj esetén – függetlenül az időtartamtól – továbbá ellenérték vagy használati díj nélküli (ingyenes) használati jogról szóló megállapodás megkötéséről a képviselőtestület dönt.

(3) Az önkormányzati rendelettel elfogadott rendezési terv szerint lefolytatott telekrendezési eljárás során – a közterületből való kivonás megtörténtét követően – a közterületre vonatkozó telekrendezési határozat végrehajtását szolgáló illetve közutak megnyitása során az érintett telektulajdonosokkal szükségessé váló adás-vételi, csere és egyéb megállapodások megkötésekor, értékhatártól függetlenül a képviselőtestület dönt.

(4) A polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
- e) az önkormányzat vagyonát vagy követelését érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére, egymillió forintot meg nem haladó perértékig, a polgármester jogosult.

(5) A Képviselőtestület dönt az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:

- a) kötvénykibocsátásról,
- b) kezességvállalásról,
- c) közalapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.

(6) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

11. §

(1) A képviselőtestület hatáskörébe tartozik a forgalomképtelenné minősítésre kerülő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba vétele és önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgynak forgalomképtelenné minősítése.

(2) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis.
Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosító, tartozás fedezete.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelen vagyontárgyak fenntartását és működtetését e rendelet

9. §

(1) bekezdésében foglalt vagyongazdálkodókra vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja.
A fenntartás és működtetés feltételeiről rendelkező megállapodást a képviselőtestület hagyja jóvá.

(4) A forgalomképtelen törzsvagyongba tartozó vagyontárgyak hasznosítására irányuló bérleti szerződések megkötésekor:

- a) öt évet meg nem haladó időtartam esetén a polgármester,
- b) minden egyéb esetben a képviselőtestület dönt.

A korlátozottan forgalomképes vagyong feletti rendelkezési jog gyakorlása

12. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

Az üzleti vagyong feletti rendelkezési jogok gyakorlása

13. §

(1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonggal vállalkozás végezhető.

(2) Az önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

(3) Az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingóvagyong és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról, egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a képviselőtestület dönt.

Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

14. §

(1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a képviselőtestület jogosult.

(2) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban az önkormányzati tulajdonrész 25 % vagy az alatti, úgy a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja. Ezt a jogát általa megbízott személy útján is gyakorolhatja. Amennyiben a társaság legfőbb szervének ülésén a megbízott személy az ott felmerülő kérdésben felhatalmazással nem rendelkezik, a meghozandó döntéshez azt megelőzően, vagy indokolt esetben utólagosan a polgármester hozzájárulása szükséges.

(3) Ha többszemélyes gazdasági társaságban, közhasznú társaságban lévő önkormányzati tulajdonrész 25 %-nál nagyobb (vagy 25 % + 1 szavazati jog esetén), a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően, vagy különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással az önkormányzat képviselőtestülete dönt:

- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
- b) az alaptőke (törztőke) felemelése és leszállítása,
- c) az egyes részvényfajtákhoz fűződő jogok megváltoztatása,
- d) a társaság más társasággal való egyesülésének, beolvadásának és megszűnésének, valamint más társasági formába átalakulásának elhatározása,
- e) a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXLIV. törvény 31. §-ban foglaltak kivételével a felügyelő bizottság tagjai, valamint az igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása,
- f) döntés mindazokban a kérdésekben, melyekkel a társaság igazgatósága, felügyelő bizottsága és könyvvizsgálója a képviselőtestülethez fordul,
- g) a társaság ügyvezető igazgatójának kinevezése, felmentése,
- h) üzletrész, részvény elidegenítése.

(4) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes tulajdonú gazdasági társaság, közhasznú társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (3) bekezdésben felsorolt jogokat, a képviselőtestület gyakorolja.

(5) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

15. §

.

(1) Az önkormányzat vagyonát a hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon

körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

(5)

A jegyző gondoskodik arról, hogy a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonban bekövetkezett változások az 1., 2., 3. és 4. mellékleten átvezetésre kerüljenek, és a nyilvántartásban szereplő közérdekű adatokhoz bárki szabadon hozzáférjen.

Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár

15/A §

(1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon (ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és
- b) forgalomképes vagyon bontásban tartalmazza.

(2) A vagyonleltár az egyes vagyoncsoportokon belül

- a) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen,
- b) az ingó vagyontárgyakat vagyonhasználóként összesített mérleg szerint értékben,
- c) a portfólió vagyont tételesen és értéken veszi számba.

(3) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(4) A vagyonleltárt évenként kell elkészíteni és az éves költségvetési beszámolóhoz kell mellékelni.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

15/B §

(1) A polgármester négy évente elkészíti és a képviselő-testület elé terjeszti a következő négy évre tervezett vagyongazdálkodási irányelveket.

(2) A Vagyongazdálkodás Irányelveinek tartalmaznia kell az Önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, fejlesztésére és gyarapítására vonatkozó célkitűzéseket, a kiemelt feladatok meghatározását és azok végrehajtásának eszközét és módját.

Záró rendelkezések

16. §

(1) A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzati tulajdon és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, a 7/2005.(IV.26.) és a 10/2009.(VIII.26.) önkormányzati rendelettel módosított 15/2004.(VI. 22.) önkormányzati rendelet.

(3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz történő csatlakozásáról szóló szerződés

kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Balatonújlak, 2012. november 26.

Nagy Gáborné sk.
körjegyző



Tüske Gáborné sk.
polgármester

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:
Balatonújlak, 2026. szeptember 16.

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző



FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

A) Belterületen

Hrsz.	Nagysága (m ²)	Megnevezése	Rendeltetés
9/3	28	Balaton u.	közút
63/2	115	Balaton u.	közút
77/1	2312	Kossuth u.	járda
77/2	4618	Kossuth u.	árok
77/3	8679	Kossuth u.	közút
77/4	4572	Kossuth u.	árok
77/5	1233	Kossuth u.	járda
77/6	1673	Kossuth u.	közpark
77/7	658	Kossuth u.	templom árok
130/5	837	Hegy u.	árok
130/6	766	Hegy u.	közút
130/7	566	Hegy u.	árok
130/8	545	Templom u.	játszótér
130/9	375	Templom u.	járda
130/10	137	Templom u.	közpark
130/11	387	Templom u.	árok
130/12	2236	Templom u.	árok
130/13	2627	Templom u.	közút
130/14	1163	Templom u.	árok
138	2447	Templom u.	közút
181	382	Petőfi u.	közút
182	2219	Petőfi u.	régi temető
203/2	3697	Petőfi u.	járda
203/3	3520	Petőfi u.	járda
204/1	2139	Petőfi u.	közút
204/8	1098	Petőfi u.	járda
212	714	Petőfi u.	földút
256	627		kivett, beépítetlen terület
282/22	2215	Balaton u.	járda
282/23	3281	Balaton u.	közlekedési terület
329/2	1816	Balaton u.	járda
329/3	501	Balaton u.	járda

¹ Az 1. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg. Az 1. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

B) Külterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
03/3	1240	Petőfi u. mögött	közút
03/10	1093		szántó
03/20	301		szántó
03/22	72		szántó
03/24	53		szántó
03/26	128		szántó
03/28	328		szántó
03/30	2181		szántó
04	3741		árok
05/4	2488	½ tulajdoni részarány	kivett saját használatú út
05/9	2764		külterületi rét
06	4979		árok
08	1.1588		kiett saját használatú út
09	8497		rét, fásított terület és gazdasági épület
010	6194		árok
012	4548		árok
017/2	4761		árok
017/6		szolgalmi jog	szántó
017/7		szolgalmi jog	szántó
017/8		szolgalmi jog	szántó
017/9		szolgalmi jog	szántó
017/10		szolgalmi jog	szántó
017/11		szolgalmi jog	szántó
017/36	25		szántó
017/50	230		szántó
017/51	847		szántó
018	1.1730	Hegy u.	temető
019/2	4722		közút
027/2	1388		közút
020/32	173		közút
030/4	158		közút
032	1645		közút
035	2050		közút

036	8333		árok
038	1760		közút
040	4026		saját használatú út
042	1008		saját használatú út
044	9863		közút
048	504		közút
051	1682		közút
053/2	1771		közút
059/4	3062		árok
059/58	2639		szántó
055/6	1216		közút
060	1.6359		közút
896	2316		közút
897	1356		közút
898	1931		közút
899	5891		közút
900	2144		közút
901	3723		közút
902	1744		közút
903	1969		közút
904	2469		közút
905	1289		közút

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
4	3511	Kossuth L. u. 77.	művelődési ház

2 A 2. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
137	2169	Templom u. 3.	polgármesteri hivatal
178	461	Petőfi u.	csatorna

3 A 3. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (3) bekezdésével megállapított szöveg.

Az önkormányzat üzleti vagyona

A) belterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
2	356		posta
63/1	8023		beépítetlen földterület
64	6305		beépítetlen földterület
78	8064		beépítetlen földterület
255	1260	Hegy u.	beépítetlen földterület
258	997	Hegy u.	beépítetlen földterület

Az önkormányzat üzleti vagyona

B) külterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
849	136		erdő
700	486		rét
689	1159		kert
579	2317		erdő
03/2	320		szántó
03/7	9100		sportpálya

4 A 4. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IV. 17.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg. A 4. melléklet a Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2026. (IX. 16.) önkormányzati rendelete 1. § (4) bekezdésével megállapított szöveg.

