

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (XII. ...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 16/2017.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)–(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes terület- rendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A konzultációt írásban legalább az építési vagy növény telepítési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell kezdeményeznie a tulajdonosnak, az építetőnek vagy az általa megbízott tervezőnek.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület/a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester - a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi véleményezési

eljárást folytat le a településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó építési tevékenységek esetében.”

(2) A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A képviselő-testület/a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester véleményének kialakítása során - a településrendezési eszközök és jelen rendelet előírásait is figyelembe véve - az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- a) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés,
- b) e rendeletben megállapított településképi követelmények,
- c) a megvalósuló építmény utcaképbe vagy tájképbe illeszthetősége, és
- d) a közterület funkcionálisan és esztétikailag nem romolhat.”

3. §

A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület/a képviselő-testület által a polgármester – a magasabb szintű jogszabályok keretei között - településképi bejelentési eljárást folytat le rendeltetésváltozás, reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén, továbbá utcaképet vagy tájképet meghatározó építményen történő építési vagy rendeltettségmódosítási tevékenységek esetében, ha a tevékenység eredményeként:

- a) az építmény településképi szempontból meghatározó területen belül utcaképet vagy tájképet meghatározó homlokzata megváltozik,
- b) meglévő, módosított építmény anyaga, legmagasabb pontja megváltozik,
- c) utcai kerítés létesül vagy megváltozik,
- d) lakóépület rendeltetése megváltozik,
- e) utcai homlokzatot érintően energiatermelő, épületgépészeti, közmű- vagy közműpótló berendezés jelenik meg,
- f) meglévőnél nagyobb ügyfél- vagy gépkocsi forgalom keletkezik.”

4. §

A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. Településképi kötelezés, településkép védelmi bírság”

5. §

(1) A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület/a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester határidő kifizetésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre, különös tekintettel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (a továbbiakban: Tktv.) 11. § (2) bekezdés szerinti településkép védelmi bírság (továbbiakban: bírság) összegének meghatározására.”

(2) A településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bírság legkisebb összege nem lehet kevesebb a Tktv-ben megállapított legalacsonyabb mértéknél, melyet visszaigazolható módon írásban kell közölni.”

6. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 16/2017. (X.25.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Vimmer István
polgármester

Nagy Gáborné
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2021. december ...

Nagy Gáborné
jegyző

Indokolás

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alkalmazásával megalkotta a településkép védelméről szóló 16/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény és a végrehajtására kiadott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet hatályba lépésével a településkép-érvényesítési önkormányzati hatósági hatáskör tekintetében kivezetésre került az a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: Mötv.) összhangban nem álló szabály, miszerint önkormányzati hatósági ügyet közvetlenül a polgármesterre és nem a testületre telepít egy törvény.

A 2021. július 1-től hatályos Tktv. módosítás a településképi bejelentési eljárási, településképi véleményezési, településképi kötelezési hatásköröket, valamint településkép-védelmi bírság hatáskörét és mértékét is érinti.

Mivel a módosítások nem növelik a Tktv. 9. § (1) és 10. 0 (2) bekezdésében szereplő rövid ügyintézési határidőket, és a Tktv. 8/A §-a lehetőséget biztosít a megváltozott hatáskörök átruházására (melyen szintén a Rendeletben szükséges rögzíteni), javasolt, hogy a jelenlegi zökkenőmentes működésnek is legjobban megfelelően, a településképi véleményezési, bejelentési, valamint kötelezési eljárásokkal és határozatokkal kapcsolatos, a települési főépítész szakmai javaslatain alapuló és munkáját igénylő napi szintű ügyintézés a képviselő-

testülettől átruházott hatáskörben a polgármester lássa el.

A Tktv. 8. § (29 bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek a törvénymódosítás szerint 2021. október 31-ig kell gondoskodnia.

A módosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával kell lefolytatni.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL
(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe: Balatonújlak településkép védelméről szóló 16/2017.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításához				
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelet módosításának célja a hatásköri szabályok változásának átvezetése a hatályos önkormányzati rendeleten.	Nincs ilyen hatás.	Nincs ilyen hatás.	Nincs ilyen hatás.	Nincs ilyen hatás.
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A Tktv. 8. § (29 bekezdés b)-d) pontja szerinti hatáskör módosításról a képviselő-testületnek a törvénymódosítás szerint 2021. október 31-ig kell gondoskodnia. A módosítás igényeinek vizsgálatát egyeztetésekkel, a partnerségi szabályok betartásával, illetve a lakosság minél szélesebb körű bevonásával került lefolytatása.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A rendelet módosításának elmaradása a kormányhivatal törvényességi intézkedését vonná maga után.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	