

Kéthelyi Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j e
8713 Kéthely, Ady E. u. 1.
Tel.: 85/339-210

Ügyiratszám: K/2177/1/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. augusztus 30-i ülésére az idegenforgalmi adó 2023. január 1-i bevezetéséhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 15/2015. (X.27.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: Rendelet) építményadót, telekadót, magánszemélyek kommunális adóját és helyi iparüzési adót vezetett be, határozatlan időre.

A Képviselő-testület tagja részéről igény merült fel az idegenforgalmi adó bevezetésére, tekintettel arra, hogy a településen növekszik az idegenforgalom, a községben eltöltött vendégéjszakák száma.

Az idegenforgalmi adó bevezetésének legfontosabb oka az önkormányzat saját bevételeinek növelése. Az intézmények üzemeltetése, az infrastruktúra biztosítása, a közterületek rendben tartása és biztonsága sok esetben az önkormányzat feladata, melynek költségei is az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat gazdasági helyzetének javítása, és ez által a lakossági igények magasabb színvonalú kielégítése érdekében képviselői javaslatként fogalmazódott meg az idegenforgalmi adó bevezetése. Korábban az idegenforgalmi adóból beszédett minden egyes forinthez állami támogatás kapcsolódott, jelenleg ezen a jogcímen nincs állami támogatás.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a rögzíti az adójogszabályok elfogadásával kapcsolatos időbeli korlátokat. Ennek alapján fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erre tekintettel, ha az Önkormányzat fizetési kötelezettséget eredményező adórendeletét 2023. január 1-től kívánja hatályba léptetni, akkor azt legkésőbb 2022. december 1-jén ki kell hirdetni.

Az idegenforgalmi adót a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) az alábbiak szerint szabályozza:

A Htv. 30. § (1) bekezdésének a) pontja alapján adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A Htv. 31. §-a az alábbiak szerint határozza meg az idegenforgalmi adó alóli mentességet:

„31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;

c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultsága időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a [Polgári Törvénykönyv](#) szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.”

A Htv.-ben meghatározott mentességeken túl a Képviselő-testület Rendeletében további mentességeket állapíthat meg.

A hatályos Htv. az adó alapjának lehetséges megállapításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„32. § Az adó alapja:

a) a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett vendégéjszakák száma, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);”

A megállapítható adó mértékéről pedig így rendelkezik a Htv:

„33. § Az adó mértékének felső határa:

a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;”

A Htv.7. § g) pontja alapján az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A Pénzügyminisztérium PM/20127/2020. tájékoztatója tartalmazza a 2021. január 1-től adómaximumokat, mely jelenleg is hatályos. A tájékoztatóban foglaltak alapján az egyes tételes helyi adómértékek maximumát az alábbiak szerint határozzák meg:

Építményadó:	2.018 Ft/m ²
Telekadó:	366,9-Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	31.187,4 Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	550,3 Ft/fő/vendégéjszaka

A jelenleg hatályos szabályokat figyelembe véve az idegenforgalmi adó maximális mértéke 2022. évben 550,3 Ft//fő/vendégéjszaka lehet.

Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Balatonújlak községben a hatósági nyilvántartás szerint jelenleg 3 aktív szálláshely szolgáltatással foglalkozó adóalany van, akik közül ténylegesen csak egy szállásadó végez tevékenységet.

2021. évben 417 vendégéjszakát töltött el 179 vendég.

2022. július 31-ig 12 vendégéjszakát töltött el 7 vendég.

A fenti adatok alapján az idegenforgalmi adó bevezetésének jelenleg nincs reális alapja, a költségvetés szempontjából a várható bevétel elenyésző.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni szíveskedjenek.

Kéthely, 2022. augusztus 8.

Nagy Gáborné
jegyző