

**Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2023. (X.)
önkormányzati rendelete**

a helyi adókról szóló 15/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 15/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az adó mértéke
nem lakás céljára szolgáló épületek esetén)
„bb) garázs esetén 1000 Ft/m²/év.”*

2. §

A helyi adókról szóló 15/2015. (X.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Az Önkormányzat a Hatv. 13. §-a szerinti mentességeken túl az alábbi vagyontárgyakra biztosít mentességet:)

„c) a magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló épület után, amennyiben az ingatlan tulajdonosa egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben került elhelyezésre és ezen tény a szociális intézmény igazolja.”

3. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Vimmer István
polgármester

Jandricsné Bódis Regina
aljegyző

A rendelet kihirdetésének napja 2023. október

Jandricsné Bódis Regina
aljegyző

Végső előterjesztői indokolás

Balatonújlak Község Önkormányzat képviselő - testülete a nem lakás céljára szolgáló épületek közül a garázsépületek adó mértéket 2024. január 1. napjától emelni kívánja.

A képviselő-testület bővítette az építményadó fizetési mentességi kört, azon ingatlantulajdonosok vonatkozásában, akik egészségügyi állapotára vagy szociális helyzetére tekintettel szociális intézményben kerültek elhelyezésre és ezen tényt a szociális intézmény igazolja.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Előterjesztés a helyi adóról szóló 15/2015.(X.27.) önkormányzati rendelet módosításához		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A rendelettervezetben módosításra került a nem lakás céljára szolgáló épületek – garázs - esetén a helyi adó mértéke 2024. január 1. napjától. A rendelettervezetben kibővítésre került az építményadó fizetési mentességi kör, azon ingatlanulajdonosok tekintetében, akik egészségügyi vagy szociális helyzetük alapján intézményi ellátásban részesülnek.	A rendelet módosításának költségvetési hatása van, ugyanis az önkormányzatot megillető saját bevétel a helyi adókból származó bevétel, így az építményadóból származó bevétel növeli az önkormányzat saját adó bevételét.	A tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségügyi következményei, hatása nincsenek.	A tervezet a jelenlegihez képest adminisztratív terheket keletkeztet, az adómérték változása következtében, az újonnan kibocsátott határozatok okán.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: A képviselő-testületnek az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező feladata, a helyi adók bevezetése lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye. A jogalkotás elmaradásának esetén az önkormányzat építményadóból származó bevételének egy része kiesne.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A tervezet elfogadásának elmaradása következménnyel nem jár.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	