

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Rendelet-tervezet címe:		az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításához		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
Balatonújlak Község Önkormányzata a Magyar Államtól ingyenes tulajdonjog átruházással megkapta a Balatonújlak 2 hrsz-ú (régi posta) ingatlanját.	Az államtól kapott ingatlannal az önkormányzat vagyona gyarapodik.	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosítása azért szükséges, hogy az utolsó módosítást követő vagyonelem változások a rendeleten is átvezetésre kerüljenek, hiszen ez jogszabályi kötelezettség.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet mellékletében szereplő vagyonelemek és a vagyontásterben szereplő vagyonelemek között nem lenne meg az egyezőség.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	Rendelkezésre áll.	

Balatonújlak Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2026. (IX.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy - Alaptörvény és más jogszabályok által meghatározott keretek között - megfelelően szabályozza Balatonújlak Község Önkormányzatának tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeit. Az ennek való megfelelés érdekében az önkormányzat vagyonelemeiben bekövetkezett változások átvezetése.

[2] Balatonújlak Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 5. §, 6.§ és 18. §-ára, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.-109. §-aiban foglaltakra, a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (XI.26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2026. szeptember-án lép hatályba.

Vimmer István
polgármester

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2026. szeptember

Jandricsné dr. Bódis Regina
jegyző

FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON
kizárólagos önkormányzati vagyonelemek

A) Belterületen

Hrsz.	Nagysága (m ²)	Megnevezése	Rendeltetés
9/3	28	Balaton u.	közút
63/2	115	Balaton u.	közút
77/1	2312	Kossuth u.	járda
77/2	4618	Kossuth u.	árok
77/3	8679	Kossuth u.	közút
77/4	4572	Kossuth u.	árok
77/5	1233	Kossuth u.	járda
77/6	1673	Kossuth u.	templom közpark
77/7	658	Kossuth u.	templom árok
130/5	837	Hegy u.	árok
130/6	766	Hegy u.	közút
130/7	566	Hegy u.	árok
130/8	545	Templom u.	játszótér
130/9	375	Templom u.	járda
130/10	137	Templom u.	közpark
130/11	387	Templom u.	árok
130/12	2236	Templom u.	árok
130/13	2627	Templom u.	közút
130/14	1163	Templom u.	árok
138	2447	Templom u.	közút
181	382	Petőfi u.	közút
182	2219	Petőfi u.	régi temető
203/2	3697	Petőfi u.	járda
203/3	3520	Petőfi u.	járda
204/1	2139	Petőfi u.	közút
204/8	1098	Petőfi u.	járda
212	714	Petőfi u.	földút
256	627		kivett, beépítetlen terület
282/22	2215	Balaton u.	járda
282/23	3281	Balaton u.	közlekedési terület
329/2	1816	Balaton u.	járda
329/3	501	Balaton u.	járda

B) Külterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
03/3	1240	Petőfi u. mögött	közút
03/10	1093		szántó
03/20	301		szántó
03/22	72		szántó
03/24	53		szántó
03/26	128		szántó
03/28	328		szántó
03/30	2181		szántó
04	3741		árok
05/4	2488	½ tulajdoni részarány	kivett saját használatú út
05/9	2764		külterületi rét
06	4979		árok
08	1.1588		közút kivett saját használatú út
09	8497		rét, fásított terület és gazdasági épület
010	6194		árok
012	4548		árok
017/2	4761		árok
017/6		szolgalmi jog	szántó
017/7		szolgalmi jog	szántó
017/8		szolgalmi jog	szántó
017/9		szolgalmi jog	szántó
017/10		szolgalmi jog	szántó
017/11		szolgalmi jog	szántó
017/36	25		szántó
017/50	230		szántó
017/51	847		szántó
018	1.1730	Hegy u.	temető
019/2	4722		közút
027/2	1388		közút
020/32	173		közút
030/4	158		közút
032	1645		közút
035	2050		közút
036	8333		árok
038	1760		közút
040	4026		közút

			saját használatú út
042	1008		közút saját használatú út
044	9863		közút
048	504		közút
051	1682		közút
053/2	1771		közút
059/4	3062		árok
059/58	2639		szántó
055/6	1216		közút
060	1.6359		közút
896	2316		közút
897	1356		közút
898	1931		közút
899	5891		közút
900	2144		közút
901	3723		közút
902	1744		közút
903	1969		közút
904	2469		közút
905	1289		közút

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
4	3511	Kossuth L. u. 77.	művelődési ház

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
137	2169	Templom u. 3.	önkormányzati épület polgármesteri hivatal
178	461	Petőfi u.	csatorna
178			csatorna

Az önkormányzat üzleti vagyona

A) belterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
2	356		posta
63/1	8023		beépítetlen földterület
64	6305		beépítetlen földterület
78	8064		beépítetlen földterület
255	1260	Hegy u.	beépítetlen földterület
258	997	Hegy u.	beépítetlen földterület

Az önkormányzat üzleti vagyona

B) külterületen

Hrsz	Nagysága (m ²)	Megnevezés	Rendeltetés
849	136		erdő
700	486		gyep rét
689	1159		kert
579	2317		erdő
03/2	320		szántó
03/7	9100		sportpálya

Végső előterjesztői indokolás

A vagyonelemekben bekövetkezett változások átvezetése.

A vagyonrendelet mellékletei kiegészítésre kerültek. A vagyonelemek méretei feltüntetésre kerültek.